

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Третий Рим»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 356240, Ставропольский край,  
 полное наименование организации – для  
 Шпаковский район, город Михайловск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 улица Яблоневая, № 41.  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.11.2020

№ 26-RU26526101- 389 -2020

**Администрация города Михайловска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:10604</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 26.08.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1004</b> выдан Администрацией города Михайловска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска <b>от 26.04.2013 № 1211,</b> <b>от 25.04.2014 № 414,</b> <b>от 27.02.2015 № 216</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>29-20 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, КР</b> — <b>ООО «Аркаим проект»,</b> <b>г. Михайловск,</b> <b>2020г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Позиция 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9218,6</b>	Площадь участка (кв. м): <b>95581,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>30366,3</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4173,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м): ---
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1716,4</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 155 шт., в том числе 1 комн. – 124, 2 комн. с антресолю – 31, общая площадь квартир – 5785,9 кв.м, площадь квартир – 5390,1 кв.м, жилая площадь – 2929,0 кв.м, площадь антресоли – 691,3 кв.м</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.</b>	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта : ---		

Категория: (класс)	---
Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” ноября 2025 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

проектом организации строительства – 60 месяцев

Заместитель главы администрации  
 города Михайловска

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Сараджанц

(расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



## РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИХАЙЛОВСКА

15.12.2020.

г. Михайловск

№ 449-р

О внесении изменений  
в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Михайловска, утвержденным решением Думы города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 28.11.2018 № 129, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» от 11.12.2020 № 07-11-5394

1. Внести в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-389-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная, земельный участок № 1, следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:11391</b>
---	---	---------------------------

1.2. пункт 3.1. изложить в следующей редакции

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.12.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1454 выдан администрацией города Михайловска
-----	---	---

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>Позиция 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>9218,6</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4443,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>30366,3</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4173,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м): <b>-</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1716,4		
Иные показатели:	Количество квартир – 155 шт., в том числе 1 комн. – 124, 2 комн. с антресолью – 31, общая площадь квартир – 5785,9 кв.м, площадь квартир – 5390,1 кв.м, жилая площадь – 2929,0 кв.м, площадь антресоли – 691,3 кв.м		

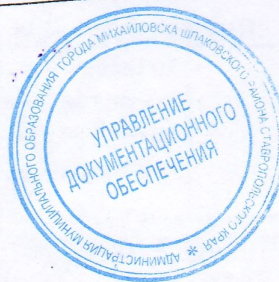
1.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная, № 1.
---	---------------------------------	--

2. Настоящее распоряжение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-389-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная, земельный участок № 1.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации  
города Михайловска



В.В. Сараджанц



РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИХАЙЛОВСКА

23.12.2020.

г. Михайловск

№ 433-р

О внесении изменений  
в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Михайловска, утвержденным решением Думы города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 28.11.2018 № 129, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» от 22.12.2020 № 07-11-5531

1. Внести в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-389-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная, земельный участок № 1, следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Позиция 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	9218,6	Площадь участка (кв. м):	4443,0
Объем (куб. м):	31134,9	в том числе подземной части (куб. м):	4173,7
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1716,4		
Иные показатели:	Количество квартир – 155 шт., в том числе 1 комн. – 124, 2 комн. с антресолью – 31, общая площадь квартир – 5815,9 кв.м, площадь квартир – 4698,8 кв.м, жилая площадь – 2253,8 кв.м, площадь антресоли – 691,3 кв.м		

2. Настоящее распоряжение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-389-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная, земельный участок № 1.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации  
города Михайловска



В.В. Сараджанц

Кому **ООО «Специализированный**

(наименование застройщика

**застройщик «Третий Рим»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край,

полное наименование организации – для

**Шпаковский район, город Михайловск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**улица Яблонева, 41, помещение 6.**

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 168 от « 13 » августа 2021г**  
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 11.08.2021 № 4315, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 от 09.11.2020 № 26-RU26526101-389-2020 (позиция 1), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная, земельный участок № 1, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 9218,6 кв.м, объем – 31134,9 куб.м, в том числе подземной части - 4173,7 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 1716,4 кв.м, количество квартир – 155 шт., в том числе 1 комн. – 124, 2 комн. с антресолю – 31, общая площадь квартир – 5815,9 кв.м, площадь квартир – 4698,8 кв.м, жилая площадь – 2253,8 кв.м, площадь антресоли – 691,3 кв.м.

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертная организация ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-2-044344-2021 от 11.08.2021</b>



## 1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Позиция 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9218,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4443,0</b>
Объем (куб. м):	<b>31134,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4173,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1716,4</b>		
Иные показатели:	<b>Этажность – 5, количество квартир – 155 шт., в том числе 1 комн. – 124, 2 комн. с антресолью – 31, общая площадь квартир – 5763,9 кв.м, площадь квартир с учетом антресоли – 5338,1 кв.м, жилая площадь – 2191,8 кв.м,</b>		

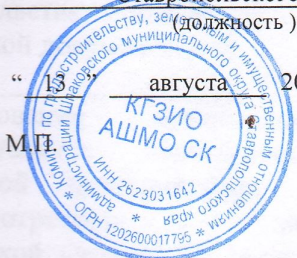
2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 от 09.11.2020 № 26-RU26526101-389-2020 (позиция 1), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная, земельный участок № 1.

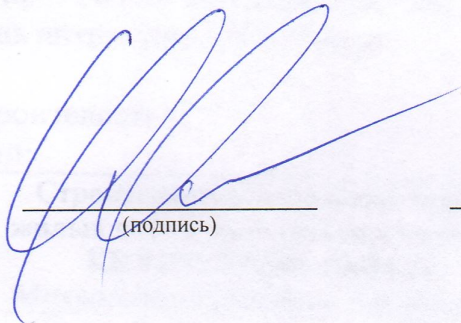
Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)

“ 12 августа 20 21 г.

М.П.





\_\_\_\_\_ (подпись)

И.Ю. Чепрасова  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)